



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА

Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса

400131, Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д. 15.
тел./ факс (8442) 38-10-51,
E-mail: Gkh_ukkl@volgograd.ru,
ОКПО 43065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

Заместителю директора
ООО «Домофон – Сервис»
Романову Е.В.

от 01.06.09 № 2308/09-3380

№ _____ от _____

Уважаемый Евгений Викторович!

На Ваш № 61 от 15.04.09г. о представлении состава устройств и механизмов, входящих в определение «автоматические запирающие устройства», указанных в Приложении 4.2 к постановлению администрации Волгограда от 27.01.2006 № 93 сообщаем следующее.

Вышеуказанное Постановление утратило силу с 01 октября 2008 года. Взамен Постановления утратившего силу, главой Волгограда утверждено Постановление от 02.09.2008 г. № 1755 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Методикой расчёта тарифов на содержание автоматических запирающихся устройств (АЗУ) дверей дома перечень работ не предусмотрен.

В соответствии с положениями статьи 161 ЖК РФ и ст. 18 Федерального закона от 29.12.2004г. «О введении в действие ЖК РФ» (189-ФЗ до 1 января 2007 года, собственники помещений многоквартирных домов обязаны выбрать способ управления. После выбора управляющей организации собственники помещений многоквартирных домов заключают договор управления в соответствии с положениями ст. 162 ЖК РФ, в которой в том числе указывается, что договор управления должен содержать перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и порядок изменения такого перечня. Таким образом, после 1 мая 2008 года положениями ЖК РФ прекращаются правовые основания для установления перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе и домофонов.

Руководитель

И.Н. Куликов

исп. Марченко Л.Е.
тел. 38-54-42